PİRAMİT GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ'NİN

01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1 GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 2020 YILI
Ticaret unvanı	:**Piramit Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi**
Ticaret sicili numarası	:İstanbul Ticaret Sicili -725498
Merkez Adresi	:Tozkoparan Mah. Haldun Taner Sok. Alparslan İş Merkezi No 27/4 Güngören/İstanbul

Şube bilgileri aşağıdaki gibidir:

1-Ankara Şubesi;

Mustafa Kemal Mah. 2157 Sok. Benerler Apt. No:5/6 Çankaya/Ankara

2-Antalya Şubesi;

Etiler Mh. Adnan Menderes Bulvarı Sami Kaya İş Merkezi No:46 D.501 Muratpaşa/Antalya

3-İzmir Şubesi;

Yalı Mh. 6523 Sk. No:32/B Daire: 214 Karşıyaka/İzmir

4-Kocaeli Şubesi;

Tepecik Mah.İnönü Cad.Kemal Öz Sok.No:32 Tepecik İş Merkezi D:1 İzmit/Kocaeli

5- Erzincan Şubesi;

İnönü Mah.Ordu Cad.Selimoğlu İşhanı Kat:2 No:3/222 Erzincan

6-Kayseri Şubesi;

Saraybosna Mahallesi 3905. Sokak No:7/1 Kocasinan/Kayseri

7- Samsun Şubesi;

Kılıçdere Mah.Borkonut Center İş Merkezi Kastamonu Sok.No:6 K.7 D:97 İlkadım/Samsun

8-Batman Şubesi;

Gap Mah.Turgut Özal Bulvarı Golden Plaza No:46/623 Batman

(kaşe-imza) (kaşe-imza) (kaşe-imza)

İletişim Bilgileri

Telefon	:0 212 553 4410
Fax	:0 216 553 4420
E-posta Adresi	: info@piramitgd.com
Internet Sitesi Adresi	:www.piramitgd.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi :1.200.000TL

b)- Ortaklık Yapısı :3

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Fatih AYDOĞAN	Sümer Mah.MatbaacılarSit.C Blok D:2 Zeytinburnu/İSTANBUL	512	256.000
Yüksel ŞAHİN	Demirkapı Mah.Oğuzhan Sok. No:9 Bağcılar/İSTANBUL	344	172.000
Adem ARSLANTÜRK	Fevzi Çakmak Mah. Fevzi Çakmak Cd. SefaköyKiptaş Evleri B5 Blok. Kat:5 no:11 Küçükçekmece/İSTANBUL	344	172.000

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yoktur.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı: Genel Kurul tarafından seçilen Yönetim Kurulu' dur. 05.12.2017 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Kararı ile seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Fatih AYDOĞAN
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Yüksel ŞAHİN
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Adem ARSLANTÜRK

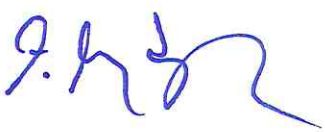
b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Unvanı	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Fatih AYDOĞAN
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Yüksel ŞAHİN
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Adem ARSLANTÜRK

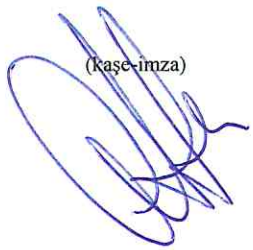
c)- PersonelSayısı :81

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.
Yoktur.

(kaşe-imza) (kaşe-imza) (kaşe-imza)







2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenen ücretler, Huzur Hakkı	324.000	288.330
Kar payı ödemeleri-net (avans kar payı dahil)	-	470.588
Toplam	**324.000**	**758.918**

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yatırımlar	Toplam Tutar
Taşıtlar	790.000
Demirbaşlar	146.952
Özel Maliyetler	4.200
Toplam	**941.152**

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler — Pay Oranı
Yoktur.

Dolaylı İştirakler — Pay Oranı
Yoktur.

c) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yoktur.

e) Şirket lehine ve aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Yoktur.

f) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: 2020 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.

(kaşe-imza) (kaşe-imza) (kaşe-imza)

g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Yoktur.

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur.

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu ;

Şirketimiz 2020 yılını 5.170.995 TL net kar ile kapatmıştır. 2020 yılı aktif toplamımız 13.023.482 TL olup karşılığında 10.854.669 TL tutarında öz kaynağımız bulunmaktadır.

Kısa vadeli borçlarımız 2019 yılında 1.080.363 TL iken 2020 yılında 1.786.299 TL olarak değişim göstermiştir.

Uzun vadeli borçlarımız 2019 yılında 366.864 TL iken 2020 yılında 382.514 TL olarak değişim göstermiştir.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2020 Yılı	2019 Yılı
Hasılat	26.778.657 TL	17.264.949 TL
Dönem Net Karı/Zararı	5.170.995 TL	3.476.751 TL
Borç / Öz kaynak Oranı	0,38	0,25

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermaye varlığı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

	2020 Yılı	2019 Yılı
Sermaye	1.200.000	600.000
Öz kaynak	10.854.669	5.686.773
Sermaye Kaybı	Yoktur	Yoktur

Şirketin sermayesi korunmuş olup borca batıklık söz konusu değildir.

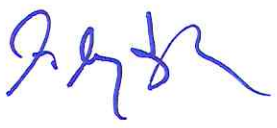
d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimiz önümüzdeki yıllarda gider ve maliyetlerinin kısılması, verilen hizmetlerle ilgili gelirlerin artırılması ve buna bağlı olarak da karlılığımızın artırılması hedeflenmektedir.

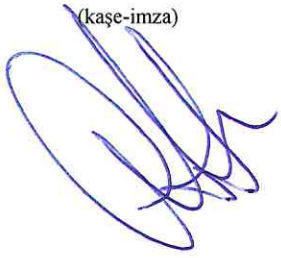
e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

2020 döneminde kar dağıtımı yapılmamıştır.

(kaşe-imza) (kaşe-imza) (kaşe-imza)







Kar payı ödemeleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Fatih Aydoğan	-	200.784
Yüksel Şahin	-	134.902
Adem Arslantürk	-	134.902
Toplam	-	**470.588**

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimiz gelir gider dengesini en iyi düzeye getirmeye devam ederek faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirketimizin risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, şirketimizin finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler, Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam Borçlar	2.168.813	1.447.227
Eksi:Nakit ve nakit benzerleri	(4.125.194)	(5.005.108)
Net Borç	**(1.956.381)**	**(3.557.881)**
Toplam Özkaynak	10.854.669	5.686.773
Sermaye	1.200.000	600.000
Net Borç / Toplam Özkaynak Oranı	**(0,18)**	**(0,63)**
Net Borç/ Sermaye Oranı	**(1,93)**	**(5,93)**

Cari dönemdeki hasılat artışına bağlı olarak giderlerimizde artış göstermektedir. Önceki faaliyet döneminin ikinci yarısında başlayan küresel ve ekonomik dalgalanmalar her ne kadar üretim sektöründe faaliyet göstermesek de bizleri de etkilemektedir. Yönetim kurulumuz geçmiş dönemde olduğu gibi bu dönemde de oluşan ve oluşabilecek dalgalanmalarda, verilen hizmetlerin en doğru ve güvenilir şekilde devamlılığı için olası risklere karşı, planlamalar yapmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Yoktur.

(kaşe-imza) (kaşe-imza) (kaşe-imza)

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

.

Yönetim Kurulu Bşk.	**Yönetim Kurulu Bşk.Yrd**	**Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.**
Fatih AYDOĞAN	Yüksel ŞAHİN	Adem ARSLANTÜRK

