PİRAMİT GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A. Ş.
01.01.2022 – 31.12.2022 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER:

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2022-31.12.2022
Ticaret Unvanı : PİRAMİT GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 725498
Merkez Adresi : Tozkoparan Mahallesi Haldun Taner Sokak Alparslan İş Merkezi No:27/4 Güngören/İstanbul
İletişim Bilgileri
Telefon : (0212) 553 44 10
Faks : (0212) 553 44 20
E-posta Adresi : http://piramitgd.com
İnternet Sitesi Adresi : piramit@piramitgd.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI:

a)-Sermayesi : 1.200.000TL
b)-Ortaklık Yapısı : Anonim Şirketi

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Fatih AYDOĞAN	İSTANBUL	512	512.000
Yüksel ŞAHİN	Demirkapı Mah. 1697 sok: No 9 Kat 2 D:3 İSTANBUL	344	344.000
Adem ARSLANTÜRK	Başakşehir Mah. Esatpaşa Sok. No.2/A D.41 Başakşehir-İSTANBUL	344	344.000

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yoktur.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı(Varsa): YOKTUR.
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: YOKTUR.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ:

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 ortaktan oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Yönetim Kurulu Üyeleri :
Yönetim Kurulu Başkanı : Fatih AYDOĞAN
Yönetim Kurulu Üyesi : Yüksel ŞAHİN
Yönetim Kurulu Üyesi :Adem ARSLANTÜRK

b)- Personel Sayısı : 84 (Seksen dört) kişiden oluşan personel portföyümüz mevcuttur.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

2022 yıl içinde sağlanan menfaatlerin toplamı 698.798 TL'dir.

3-ŞİRKETİN ŞUBE BİLGİLERİ:

Şirket'in 8 adet şubesi bulunmakta olup, açık adresleri aşağıdadır.

Şube 1: Mustafa Kemal Mah. 2157 Sok. Benerler Apt. No:5/6 Çankaya/Ankara
Şube 2: Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sami Kaya İş Merkezi No:46 D.501 Muratpaşa/ Antalya
Şube 3: Yalı Mah. 6523 Sok. No:32/B Daire:214 Karşıyaka/İzmir
Şube 4: Tepecik Mah. İnönü Cad. Kemal Öz Sok. No:32 Tepecik İş Merkezi D:1 İzmit
Şube 5: İnönü Mah. Ordu Cad. Selimoğlu İşhanı Kat:2 No:3/222 Erzincan
Şube 6: Saraybosna Mah. 3905. Sok. No:7/1 Kocasinan/Kayseri
Şube 7:Kılıçdere Mah. Borkonut Center İş Merkezi Kastamonu Sok. No:6 K:7 D:97 İlkadım/Samsun
Şube 8: Gap Mah. Turgut Özal Bulvarı Golden Plaza No:46/623 Batman

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

a)- Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

- Şirketimiz hesap dönemi içerisinde 8.222.616 TL tutarında maddi duran varlık yatırımı yapılmıştır.

b)- Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

- Şirketimizin kontrolü 3 kişilik ortak- yönetim kurulu yönetimince etkin olarak yapılmaktadır.

c)- Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

-Yoktur.

d)- Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

- Hesap dönemi içerisinde şirketimizin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

e)- Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

- Hesap dönemi içerisinde şirketimiz denetçi firmamız BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup herhangi bir kamu denetimi ile muhatap olmamıştır.

f)- Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

- Hesap dönemi içerisinde şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyecek önemli bir dava bulunmamaktadır.

g)- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

- Hesap dönemi içerisinde mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirketimiz ve yönetim kurulumuz hakkında herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

h)- Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

- 2022 Yılı hedeflerine ulaşılmamıştır.

ı)- Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

- Şirketimiz hesap dönemi içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

i)- Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

- Yıl içerisinde olmamıştır.

5-FİNANSALDURUM:

a)- Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

- Şirketimiz 2022 yılını 6.157.728 TL kâr ile kapatmıştır. Aktif toplamı 23.240.694 TL olup karşılığında 14.671.699 TL tutarında öz kaynak bulunmaktadır.

Şirketin toplam 11.972.656 TL tutarında sabit kıymetleri olup bunlar için toplam 1.901.027 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

b)- Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2022 Yılı	2021 Yılı
Dönem Karı / (Zararı)	8.201.366	-717.499
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-2.043.638	-1.234.364
Dönem Net Karı / (Zararı)	6.157.728	-1.951.863

c)- Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

- Şirketimizin 1.200.000 TL olan kayıtlı sermayesine karşılık öz kaynakları 14.671.699 TL olduğundan şirket sermayesi yeterlidir.

d)- Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

- Şirketin mali durumu hakkında herhangi bir önlem söz konusu değildir.

e)- Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

-Yoktur.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININDEĞERLENDİRİLMESİ:

a)- Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

- Şirketimizin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikası bulunmamaktadır.

b)- Oluşturulmuş ise riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

- Şirketimiz tarafından riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.

c)- Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

- Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük risk öngörümüz bulunmamaktadır.

7- DİĞERHUSUSLAR:

a)- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

PİRAMİT GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

PIRAMIT
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Tozkoparan Mh. Haldun Taner Sk. Alparslan İş Mrk.
No: 21 D: 4 B Blok Güngören İSTANBUL
Tel: (0212) 553 44 10 Fax: (0212) 553 44 20
Mersis No: 0720035401200011 Ticaret Sicil No: 725498
Merter V.D. No: 730 035 4012 www.piramitgd.com